

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Якоби, дом 12.

город Иркутск

20.03.2024г

Место проведения: г. Иркутск, ул. Якоби, дом 12.

Дата проведения собрания:

-очная часть собрания состоялась: **19.02.2024г в 19-00** у подъезда дома по адресу: г. Иркутск, ул. Якоби, дом 12.

-заочная часть собрания состоялась в период с **20.02.2024г по 19.03.2024г.**

Прием оформленных письменных решений собственников осуществлялся: с **19.02.2024г по 19.03.2024г до 19ч 00 мин** по адресу: г. Иркутск, ул. Якоби, дом 12, кв. 3.

Дата и место подсчета голосов: 20.03.2024г по адресу г. Иркутск, ул. Якоби, дом 12, кв. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Иркутск ул. Якоби, дом 12 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Денисова Игоря Владимировича, собственника кв. 3 (Собственность акт приема-передачи от 24.01.2024г к ДДУ МКД № 105/8/3 от 11.12.2023г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск, ул. Якоби, дом 12, площадь всех жилых и не жилых помещений составляет **6857,4 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Якоби, дом 12 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4046,4 кв. м (жилые и не жилые помещения в доме), что составляет 59 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
8. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
9. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
10. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим

лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

11. Утверждение ежемесячного целевого сбора на установку оборудования и на осуществления контроля МОП МКД по предотвращению вандализма, распития спиртных напитков и т.д.

12. Об определении порядка предоставления платежных документов.

13. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

14. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича кв.3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1 Избрать в качестве председателя следующего собственника: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.1 Избрать в качестве председателя следующего собственника: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3943,4	97,5	64,5	1,6	38,5	0,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: Кондратьеву Евгению Андреевну (кв. 102).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: Кондратьеву Евгению Андреевну (кв. 102).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3943,4	97,5	64,5	1,6	38,5	0,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений.

Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

Кондратьеву Евгению Андреевну (кв. 102)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений:

Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

Кондратьеву Евгению Андреевну (кв. 102)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3917,7	96,8	90,2	2	38,5	0,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4007,9	99	0	0	38,5	0,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4007,9	99	0	0	38,5	0,9

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича кв.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
8. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
9. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
10. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
11. Утверждение ежемесячного целевого сбора на установку оборудования и на осуществления контроля МОП МКД по предотвращению вандализма, распития спиртных напитков и т.д.
12. Об определении порядка предоставления платежных документов.
13. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
14. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

2. По второму вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
8. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
9. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
10. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
11. Утверждение ежемесячного целевого сбора на установку оборудования и на осуществления контроля МОП МКД по предотвращению вандализма, распития спиртных напитков и т.д.
12. Об определении порядка предоставления платежных документов.
13. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
14. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4007,9	99	0	0	38,5	0,9

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По третьему вопросу: На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4007,9	99	0	0	38,5	0,9

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию - **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По четвертому вопросу: Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию - **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4007,9	58,5	0	0	38,5	0,6

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).** Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)** - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председателя общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По пятому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).** Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с **ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949)** - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председателя общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
3911,5	57	0	0	134,9	2

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого и

нежилого помещения) для собственников жилых помещений в размере 24.63 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,53 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги Российской Федерации, определенную и официально опубликованную Росстатом, за период с месяца начала действия стоимости работ, услуг, применявшейся до момента индексации, до месяца наступившего на три месяца раньше месяца, в котором производится индексация (с которого начинает применяться проиндексированная стоимость работ, услуг).

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2.1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По шестому вопросу: Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения) для собственников жилых помещений в размере 24,63 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 22,53 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги Российской Федерации, определенную и официально опубликованную Росстатом, за период с месяца начала действия стоимости работ, услуг, применявшейся до момента индексации, до месяца наступившего на три месяца раньше месяца, в котором производится индексация (с которого начинает применяться проиндексированная стоимость работ, услуг).

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2.1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого и нежилого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3720	92	124,5	3	201,9	5

7. По седьмому вопросу: Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По седьмому вопросу: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3730,6	92	33,2	0,8	282,6	6,8

8. По восьмому вопросу: Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По восьмому вопросу: Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3691,1	91	38,5	0,9	316,8	7,8

9. По девятому вопросу: Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду. При этом, 90% поступлений от использования общедомового имущества будет направляться на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будут являться вознаграждением управляющей организации ООО УКМ «Сибирский Регион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По девятому вопросу: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
3001,2	43,8	471,3	6,9	573,9	8,4

10. По десятому вопросу: «О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственниками помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей

организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД».

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По десятому вопросу: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
3489,9	50,9	168,5	2,5	388	5,7

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение ежемесячного целевого сбора на установку оборудования и на осуществления контроля МОП МКД по предотвращению вандализма, распития спиртных напитков и т.д.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный целевой сбор на установку оборудования и на осуществление контроля МОП МКД для предотвращения вандализма, распития спиртных напитков и т.д. в размере 4,15 руб/кв.м ежемесячно, с включением данной статьи расходов в платежный документ ООО УКМ «Сибирский Регион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По одиннадцатому вопросу: Утвердить ежемесячный целевой сбор на установку оборудования и на осуществление контроля МОП МКД для предотвращения вандализма, распития спиртных напитков и т.д. в размере 4,15 руб/кв.м ежемесячно, с включением данной статьи расходов в платежный документ ООО УКМ «Сибирский Регион».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2883,6	71,3	86	2	1076,8	26,6

12. По двенадцатому вопросу: Об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем размещения платежных документов в почтовых ящиках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двенадцатому вопросу: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем размещения платежных документов в почтовых ящиках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3911,5	97	0	0	134,9	3

13. По тринадцатому вопросу: Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По тринадцатому вопросу: Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3825,5	95	86	2	134,9	3

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения решений, протоколов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Денисова Игоря Владимировича (кв. 3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По четырнадцатому вопросу: Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3911,5	97	0	0	134,9	3

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

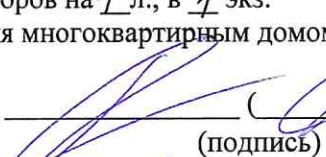
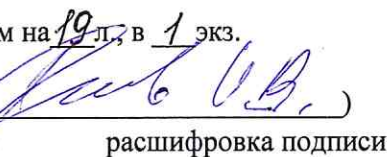
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении собрания на 1 л в 1 экз
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы) с приложением актов приема-передачи жилых и не жилых помещений на 446 л., 1 в экз.
- 6) Реестр заключенных договоров на 1 л., в 1 экз.
- 7) Копия договора управления многоквартирным домом на 19 л., в 1 экз.

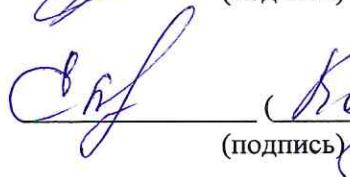
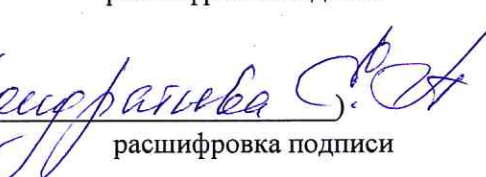
Председатель общего собрания

до 03 2024г

Секретарь общего собрания

20 марта 2024г

 (подпись)  расшифровка подписи

 (подпись)  расшифровка подписи